

Prodej bytu 1+kk 27 m²

U gymnázia, 14000, Praha 4, Praha



6 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulné 1+kk s velkorysou terasou přímo u historického Vyšehradu.

Hledáte bydlení, které kombinuje genia loci historické Prahy s moderním komfortem a unikátním venkovním prostorem? Nabízíme k prodeji světlý byt 1+kk v cihlovém domě ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Vyšehrad. Tento byt je perfektní volbou pro jednotlivce či páry, kteří milují městský život, ale zároveň touží po vlastním kousku klidu pod širým nebem.

Hlavní přednost: Terasa, která zdvojnásobuje prostor

Zatímco interiér bytu nabízí praktických 27 m², skutečným klenotem je prostorná terasa o výměře 28 m². Ta slouží jako plnohodnotný venkovní obývací pokoj - ideální pro ranní kávu, letní večere s přáteli nebo relaxaci s výhledem.

Interiér a stav bytu:

- Byt se nachází v posledním, 5. patře (s výtahem), což zajišťuje dostatek soukromí a světla. Interiér je ve stavu vhodném k okamžitému nastěhování:

- Čerstvě vymalováno.
- Původní parkety jsou profesionálně zbrušeny a nalakovány.
- K bytu náleží praktický sklep (4 m²) pro uskladnění sezónních věcí.

Bonus pro kupujícího:

-V domě aktuálně probíhá modernizace společných prostor a elektroinstalace (dokončení na podzim 2026), což dále zvýší hodnotu i komfort vašeho nového domova.

-Lokalita, kde máte vše na dosah. Život na Vyšehradě znamená mít to nejlepší z Prahy v docházkové vzdálenosti:

- Příroda: Jen 10 minut chůze do areálu Vyšehradu (8 hektarů parků a historie).

- Kultura a relax: Za 20 minut dojdete na oblíbenou Náplavku k sobotním farmářským trhům.

Doprava:

Skvělá dostupnost - metro C Vyšehrad je vzdáleno 5 minut chůze, v budoucnu lokalitu obohatí i nová trasa metra D.

Technické parametry:

* Vlastnictví: Osobní.

* Dispozice: 1+kk (27 m²) + terasa (28 m²) + sklep (4 m²).

* Cena: K jednání (při rychlém a seriózním jednání je možná sleva).

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se o kvalitách bytu přesvědčit osobně, neváhejte nás kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.