

Prodej bytu 2+kk, 40 m², ul. Brdlíkova, Praha 5 Motol

Brdlíkova, Praha 5, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Gluck

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 725 335 970

E-mail:

tomas.gluck@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji slunný byt o dispozici 2+kk s prostornou lodžii, situovaný ve 4. patře revitalizovaného bytového domu, v jedné ze žádaných lokalit města, v ulici Brdlíkova na Praze 5 Motol.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015, která zahrnovala například nové rozvody vody i elektřiny, zděné jádro a podobně. Díky šikovnému rozdělení místnosti se původní dispozice 1+1 změnila na současné 2+kk. Ohřev vody i vytápění je zde řešeno kombinovaným plynovým kotlem. Jistě potěší i prostorná lodžie orientovaná na jižní stranu, která je situovaná přes celý byt s výhledem do zeleně. K bytu také kromě sklepní kóje, která poskytuje úložný prostor, náleží i další úložný prostor na chodbě v podobě komory, kam se vejdou například dvě jízdní kola.

Velkou předností této lokality je její výborná občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů, a samozřejmě je v docházkové vzdálenosti fakultní nemocnice Motol. Nejbližší zastávka MHD je vzdálena pouhé 4 minuty chůze. Tento byt je ideální pro někoho, kdo hledá klidné bydlení v příjemné lokalitě, s veškerým komfortem a veškerou občanskou vybaveností.

UPOZORNĚNÍ: Tento byt bude volný od ledna 2027.
Pro více informací kontaktujte makléře.