

**Pronájem, byt 2+1, ulice Lázeňská, obec Valtice**

Lázeňská, 69142, Valtice

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 4 tis. Kč záloha na energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Tomáš Silnický****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** [tomas@realmix.cz](mailto:tomas@realmix.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem pěkného bytu 2+1 po rekonstrukci na ul. Lázeňská nedaleko středu města Valtice. Byt se nachází ve 4. NP/5 bytového domu po kompletní rekonstrukci (fasáda, zateplení, střecha, okna atp.), dům se nachází na pěkném a klidném místě nedaleko centra Valtic. Celková plocha bytu činí 56m<sup>2</sup> + sklep. V pokojích je na podlahách plovoucí podlaha, v ostatních místnostech dlažba. V kuchyni hezká kuchyňská linka se sporákem a mikrovlnnou troubou, v koupelně větší rohová vana, WC samostatně, koupelnové jádro je nové - zděné. Dispozice bytu: kuchyň, 2 prostorné neprůchozí pokoje, velká šatna s policemi a komodou, předsíň, koupelna s vanou, samostatné WC. V domě kočárkárna/kolárna, za domem menší park, dětské hřiště atp., velmi pěkná lokalita. Volné

květen 2026. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši min. jedné měsíční platby + provize RK. Více info a prohlídky v RK.