

Prodej bytu 3+1 76 m², Židlochovice

Nádražní, 66701, Židlochovice



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Juránková**Tel.:** 732 976 694**GSM:** +420 732 976 694**E-mail:**njurankova@lexamo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, Židlochovice ul. Nádražní

Hledáte klidné rodinné bydlení s dobrou dostupností do Brna, nebo investiční příležitost s potenciálem?

Byt se nachází ve 2. patře bytového domu a nabízí praktické dispoziční řešení. Dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje, obývací pokoj se vstupem na balkon orientovaný do klidné části, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a prostornou chodbu.

Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí cca 75,8 m² a skládá se z:

- kuchyně: 6,08 m²
- pokoj: 11,88 m²
- pokoj: 10,23 m²
- obývací pokoj: 17,82 m²

- chodba: 7,90 m²
- koupelna: 2,70 m²
- WC: 0,92 m²
- sklep: 13,86 m²
- kolna: 4,40 m²

Balkon navazující na obývací pokoj není zahrnut v podlahové ploše.

Jednotka je v udržovaném stavu a nabízí možnost modernizace dle vlastních představ. Okna jsou plastová. Podlahy tvoří lino, pod kterým se nachází původní parkety. Elektroinstalace je částečně v mědi, místy původní.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný ve sklepě. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Velkou výhodou jsou velkorysé sklepní prostory a kůlna na pozemku. K dispozici je také možnost využití zahrady kolem domu. Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Židlochovice jsou oblíbenou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností - najdete zde školy, školky, obchody i restaurace. Výborná je také dostupnost do Brna, a to jak autem, tak veřejnou dopravou.