

## Prodej bytu OV 1+kk - Brno - Židenice - Pálavské nám. - terasa - CP 38 m<sup>2</sup>

Pálavské náměstí, 62800, Brno-Vinohrady, Brno



**5 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**OK REAL**  
Tel.: +420 728236986  
GSM: +420 606589561  
E-mail:  
[rkoreal@seznam.cz](mailto:rkoreal@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobního vlastnictví o velikosti 1+kk, Brno - Židenice, ulice Pálavské náměstí, celková plocha činí 38 m<sup>2</sup> včetně terasy, 5.NP bytového domu s výtahem.  
Dispozice: předstíh 3,5 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a WC 4,7 m<sup>2</sup>, pokoj s kuchyňským koutem 23,6 m<sup>2</sup> a terasa o výměře 5,5 m<sup>2</sup>. Měsíční náklady činí 3.000,- Kč včetně fondu oprav a ústředního vytápění + elektřina 900,- Kč. Byt bude během června / července 2026 převeden z družstevního vlastnictví do osobního vlastnictví.  
Vybavení bytu - kuchyňská linka s elektrickými spotřebiči, vestavěné skříně, plovoucí podlahy. Na konci chodby na patře je společná kóje na ukládání věcí.  
Byt je nyní pronajat, podnájemní smlouva bude ukončena k 30. 06. 2026 se zápisem bytové jednotky do katastru nemovitostí, nebo prodloužena dle požadavků nového vlastníka. Bytový dům se nachází ve středu městské části Vinohrady, u konečné trolejbusu, je zde kompletní občanská vybavenost (potravin, restaurace, pošta, lékárna, služby). Více info v RK.  
Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.