

## Zahrada 333 m2 se zahradní chatkou v okrajové části Domažlic.

Domažlice



### Rezervace



Vyřizuje

**Kroc Michal****Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-reality.cz

**Celková plocha:** 333 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Druh pozemku:** zahrada**Doprava:** vlak; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek se zahradní chatkou k rekreačnímu využití v klidné okrajové části města o celkové výměře pozemku 333 m<sup>2</sup>. Jedná se o zahradu k individuální rekreaci se samostatně stojící stavbou zahradní chatky, pergolou s venkovním sezením, skladovací kolnou, suchým WC, provozním příslušenstvím a zpevněnými venkovními úpravami. Vnitřní prostory chaty sestávají ze vstupu, chodby a obytného prostoru s kamny na tuhá paliva k lokálnímu vytápění se základním provozním příslušenstvím a vybavením. Chatka je ihned obyvatelná, kompletně provozně vybavena, připravena k předání spolu s udržovanou zahradou k okamžitému užívání ihned po převodu nemovitostí. Navazující oplocená zahrada s uvedenými stavbami, zpevněnými venkovními úpravami, okrasnými vzrostlými dřevinami a udržovaným travním porostem je situována v rovinatém terénu s orientací pozemku na jih, dostupná z nezpevněné veřejné cesty přístupovou brankou a z navazujícího pozemku. Pozemek navazuje na sousední pozemky zahrady s rekreační zástavbou stejného charakteru, situován v klidné, okrajové lokalitě jihovýchodní části města na okraji zástavby rekreačních chat a zahrad. Zahrada s chatkou jsou vhodné a využitelné k sezónní rodinné rekreaci v klidné, okrajové části okresního historického města Domažlice s dostupností kompletních služeb, veřejné infrastruktury a kompletní vybaveností malého města. Dostupnost pozemku z veřejné zpevněné cesty (vstup), napojeno na společný veřejný rozvod elektřiny 220V, vytápění lokální na tuhá paliva, společný zdroj vody (skupinový vodovod), bez odkanalizování pozemku. Zastavěná plocha (chata): cca 12 m<sup>2</sup>, zahrada: cca 305 m<sup>2</sup>, pozemek celkem: 333 m<sup>2</sup>