

Klimatizovaný byt 2+kk, plně zařízený, v atraktivní lokalitě Prahy 6 - Dejvice

Evropská, Praha 6, Praha



35 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

RK MoWio

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme klimatizovaný zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 73 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) bytového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 6 - Dejvice, ulice Evropská. Byt nabízí komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města i na letiště.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, jedna ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout, umyvadlo), samostatná toaleta a technická místnost. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, klimatizace, pračka a sušička. K bytu náleží sklep.

Lokalita Praha 6 - Dejvice patří mezi nejžádanější rezidenční oblasti díky své kombinaci klidného prostředí, množství zeleně a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra A, tramvajové i autobusové zastávky, které zajišťují rychlé spojení do centra města. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, supermarkety, školy i zdravotnická zařízení. Výhodou je také blízkost parků a rychlé

napojení na Letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 35.000,- Kč/měsíc, poplatky 7.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.