

Pronájem bytu 1+kk s balkonem v novostavbě, venkovní parkovací stání, Poděbrady

Nerudova, Poděbrady



13 000 Kč

za měsíc

+ 2000, Kč + elektřina na
nájemce



Vyřizuje

Barbora Merknerová

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 608 662 147

E-mail:

barbora.merknerova@century21.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 31 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Sklep: | 4 m ² | Popis vybavení: | . |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Telekomunikace: | Internet |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 1+kk k pronájmu s balkónem v novostavbě na atraktivní adrese Nerudova 1510 v Poděbradech. Volný od 1.6.2026.

Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem. Jeho užitná plocha činí 31 m², je částečně zařízený a má praktický sklep na patře o velikosti 4 m². V domě je kolárna a k dispozici je také venkovní parkovací místo určené přímo pro bytovou jednotku. Ideální pro jednotlivce nebo mladý pár hledající moderní bydlení s dostatkem světla a prostoru.

S blízkostí centra Poděbrad nabízí tento byt pohodlí a klidnou atmosféru pro každodenní život. Je to také kousek na vlakové nádraží se spojením do Prahy a do Kolína.

V bytě je kuchyňská linka se spotřebiči, šatní skříň v předsíni, dvojpostel a stolek pod televizi. V ceně nájmu je zahrnut internet.

Kauce: 26 000, Kč

Provize RK: 13 000, Kč + DPH