

Prodej chaty s pozemkem

43121, Boleboř

**1 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Sachar**Tel.:** +420 604179409**GSM:** +420 604179409**E-mail:**petr.sachar@mapareality.cz

Zastavěná plocha:	41 m ²	Užitná plocha:	41 m ²
Plocha parcely:	464 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu s vlastním pozemkem o celkové výměře 464 m and sup2;, ideální pro rekreaci, odpočinek i realizaci vlastních představ nejen k víkendovému bydlení.

Na pozemek je přivedena pitná voda a do chaty zavedena elektřina, což zajišťuje základní komfort pro okamžité užívání. Stavba je vedena jako objekt pro rodinnou rekreaci. Velkou výhodou je, že celý oplocený pozemek je v osobním vlastnictví, bez omezení formou nájmu či pachtu.

Chata je v horším, avšak udržovaném stavu. Je tedy možné ji ihned využívat, případně provést rekonstrukci dle vlastních představ, potřeb a finančních možností. Díky tomu si nový majitel může vytvořit přesně takové zázemí, jaké mu bude vyhovovat.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení, posezení s rodinou či přáteli nebo vybudování dalších prvků dle vlastního vkusu (např. pergola, bazén apod.). Klidné prostředí zaručuje soukromí a příjemnou atmosféru pro odpočinek mimo ruch města.

Tato nabídka je ideální jak pro ty, kteří hledají dostupnou rekreační nemovitost, tak i pro ty, kteří chtějí investovat do úprav a vytvořit si místo přesně podle svých představ.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.