

Pronájem komerčního prostoru ul. Tábor, Brno - Ponava, UP 48 m²

Tábor, 60200, Brno-Žabovřesky, Brno



18 000 Kč

za měsíc

+ 3000 Kč / měs. zálohy na vytápění; + zálohy na spotřebu vody a elektřiny dle dohody; + vratná kauc



Vyřizuje

Martin Štefan

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 953 912

E-mail:

stefan@artossreality.cz

Plocha kanceláři:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční prostor v přízemí bytového domu na ulici Tábor v Brně, v městské části Ponava. V současné době je prostor využíván jako kanceláře, díky svému umístění v přízemí a vstupu přímo z ulice je však ideální také pro obchodní využití nebo poskytování služeb nerušícího charakteru.

Při vstupu se nachází místnost o rozměru přibližně 4,8 x 4,5 m s malou kuchyňkou a velkými výlohami. Na ni navazuje místnost o rozměru cca 4,4 x 4,5 m, ze které je přístup do sociálního zázemí s umývárkou, samostatným WC a sprchovým koutem. K prostoru je navíc k dispozici ještě další místnost s WC a umyvadlem, přístupná z chodby bytového domu.

Ve výlohách a oknech jsou osazena trojskla, proto jsou náklady na vytápění poměrně nízké a do prostoru proniká minimum hluku zvenčí. Prostor je rovněž vybaven zabezpečovacím zařízením s napojením na PCO. Většina nábytku zobrazeného na fotografiích může v prostoru po dohodě zůstat.

Zálohy na vytápění činí 3.000 Kč měsíčně. Zálohy na spotřebu vody a elektrické energie budou stanoveny dohodou

podle předpokládané spotřeby, která se bude odvíjet od způsobu užívání prostoru. Vratná kauce činí dvojnásobek celkových měsíčních nákladů.

Prostor bude k pronájmu od 1. července 2026, prohlídky jsou po dohodě možné již nyní.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o., je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.