

**byrfin**<sup>®</sup>real  
estate**Prodej - Komerční prostory**

číslo zakázky: 1742

## Prodej kanceláře Dolní náměstí, Opava

Dolní náměstí, Opava (nečleněná část města), Opava

**1 470 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Michal Chmiel**

Tel.: 736 461 867

GSM: 735517249

E-mail:

[michal.chmiel@byrfin.cz](mailto:michal.chmiel@byrfin.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi reprezentativní kancelář o užitné ploše 27 m<sup>2</sup>, umístěnou ve 2. nadzemním podlaží známé budovy Pasáž přímo na Dolním náměstí v Opavě.

Prestižní budova prošla nedávnou revitalizací - má novou fasádu, střechu i vstupní dveře. V domě je k dispozici výtah.

Kancelář je ve velmi dobrém stavu, s novou elektroinstalací, na chodbě je k dispozici sdílené sociální zařízení, přičemž je zde možnost zavedení vody přímo do prostoru.

Součástí nabídky je možnost vyvěšení reklamní plachty Vašeho podniku a také využívání parkovacího stání ve vnitrobloku za 272 Kč/měsíc.

Měsíční náklady na provoz činí 1 600 Kč.

Skvělá adresa v samotném centru města zajišťuje výbornou dostupnost pro vás i vaše klienty. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, banky i úřady.

Ideální možnost také pro stabilní investici s výnosem z nájemného, které se pohybuje okolo 6 tisíc korun/měsíc. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.