

Prodej bytu 2+1 146 m²

27036, Lubná



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	25 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný, luxusně prostorný slunný byt 2+1 postavený v cihlové budově, který se nachází v dobrém stavu a je veden v osobním vlastnictví. Byt o celkové rozloze 146 m² se nachází ve velmi klidné lokalitě v těsné blízkosti města Rakovník v prvním patře dvoupatrové budovy, což zaručuje snadnou přístupnost a pohodlí při každodenním užívání. V přízemí této budovy se nachází velké prostory pro uskladnění čehokoliv a jsou zde 2 komory v osobním vlastnictví. V bytě je další velká komora. Prostorově je byt dobře řešen, místnosti jsou nadprůměrně velké a krásně prosvětlené, což umožňuje variabilní uspořádání interiéru dle vlastních představ. V blízkosti je les a krásná příroda. Byt nabízí kromě ústředního vytápění i krbová kamna a nádherná historická a plně funkční kachlová kamna na další možnost krásného starodávného způsobu pečení, což je velmi romantické!!!

Součástí nemovitosti je také sklep o výměře 25 m² a půda. Tyto prostory nabízí též nadprůměrný dostatek úložného prostoru. Majitelství a odůvodněná energetická náročnost budovy s označením třídy C přispívají k atraktivitě této nabídky. Pro majitele je rovněž výhodou možnost libovolného parkování kdekoliv u domu a využití garáže, což představuje komfortní řešení pro každodenní i delší parkování vozidla.

V inzerátu jsem vycházel ze skutečných parametrů a všechna sdělení lze ověřit. Pro bližší informace či sjednání prohlídky je možné mě kontaktovat skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.