

Pronájem, Obchodní prostory, 40m² - Zlín Podlesí

Podlesí II, 76005, Zlín



10 000 Kč

za měsíc

+ 3.000,- zálohy na energie, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Plocha kanceláři:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02720

Explicit Reality a Alice nováková Vám nabízejí pronájem atraktivních obchodních prostor na Jižních Svazích ve Zlíně o celkové prodejní ploše 40 m² v obytné zástavbě s venkovní prodejní pasáží u točny MHD.

Obchodní prostory byly kolaudovány v roce 2009 a nyní se díky své lokalitě a občanskou vybaveností těší návštěvnosti zákazníků.

Obchodní prostory jsou Pronajímatelem předány ve standardu specifikovaném níže.

V současné době se zde nachází vinotéka, které po dohodě může dále sloužit novému nájemci, včetně kompletního vybavení, dle dohody se stávajícím majitelem.

Součástí standardního provedení nájemního prostoru jsou:

- barevné dveře, nerezové kování, ocelová zárubeň
- červená a bílá výmalba stěn a stropu

- dlažba na podlaze
- elektrické zásuvky a vypínače
- datová a telefonní přípojka
- vnitřní osvětlení prostoru zářivkami
- teplovodní radiátory
- vnitřní klimatizační jednotka
- venkovní světelná reklama
- toaleta
- vnitřní kamerový systém
- alarm připojený na PCO
- Telefon na příchody a odchody zaměstnanců

Budova je energeticky velice dobře postavena a díky tomu se nachází v energetické třídě C.

Všem nájemníkům Pronajímatel nabízí možnost při vlastních úprav interiéru, dle potřeb prodejní plochy a zázemí.

Nastěhování možné kdykoliv po dohodě.

Pokud Vás nabídka zaujala a máte zájem se stát spokojenými nájemníky, kontaktujte mě pro získání dalších informací.

Nabídku zprostředkovává EXPLICIT REALITY, Mgr. Alice Nováková

Neváhejte si sjednat prohlídku této obchodní jednotky.