

**Pronájem bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, ul. Výškovická, Ostrava - Zábřeh**

Výškovická, Ostrava-Jih, Ostrava

**11 640 Kč**

za měsíc

Nájemné činí 11 640 +  
služby 2 360 Kč

Vyřizuje

**Markéta Tomanová****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+1 nacházející se na ulici Výškovická v Ostravě-Zábřehu.

Jednotka o velikosti 36 m<sup>2</sup> prošla nedávnou rekonstrukcí a je připravena pro nového nájemníka od května.

Byt se nachází ve 2. patře osmipodlažního panelového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. Vnitřní prostor je dostatečně prostorný pro příjemné bydlení. Dominantou bytu je jeho světlost a útulná atmosféra, ideální pro jednotlivce nebo pár. Byt se pronajímá bez vybavení.

Nájemné činí 11 640 Kč měsíčně, k němuž se připočítávají služby ve výši 2 360 Kč. Kauce činí 23 000 Kč, provize realitní kanceláře 12 100 Kč. Elektrinu si hradí nájemník zvlášť.

Díky výhodné poloze je zajištěna dobrá dostupnost MHD i autobusové dopravy, což usnadňuje každodenní dojíždění. Okolí je klidné a nabízí veškerou občanskou vybavenost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na vás těšit!