

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0091

Prodej bytu 3+1 s balkonem, 59 m², Nová Ves u Sokolova

Nová Ves



1 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpánka Pourová
GSM: 725529930
E-mail:
info@pourovareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s balkonem a celkové výměře 59 m², doplněný o praktickou komoru. Byt se nachází v 1. patře udržovaného panelového domu bez výtahu, v klidné a zelení obklopené obci Nová Ves u Sokolova. Z oken se nabízí příjemný výhled do okolní krajiny i na dětské hřiště.

Byt je v původním, avšak dobře udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ, případně k okamžitému užívání.

Dům prošel kompletní revitalizací - je zateplen, má novou fasádu, bezpečnostní vstupní dveře na čip, kamerový systém, nové společné prostory i poštovní schránky. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální kotel na pelety s automatickým podáváním, doplněný o solární panely, což přispívá k nižším provozním nákladům.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a dobrou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod s potravinami, dětské hřiště, obecní úřad i autobusová zastávka s přímým spojením do Sokolova a okolí.

Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Tato nabídka je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme!