

Prostorný rodinný dům 5+kk s velkorysým pozemkem v prestižní lokalitě Ostrava - Polanka nad Odrou

U Chatek, Polanka nad Odrou, Ostrava



20 900 000 Kč
za nemovitost

NOVINKA V NABÍDCE !!!



Vyřizuje

Iveta Paločová
Kacalová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	2749 m ²
Plocha zahrady:	2554 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji elegantní rodinnou vilu situovanou v jedné z nejvyhledávanějších a nejklidnějších rezidenčních částí Ostravy - v Polance nad Odrou. Tato výjimečná nemovitost osloví klienty, kteří hledají harmonii prostoru, soukromí a komfortu, a současně chtějí zůstat v dosahu města i veškeré občanské vybavenosti. Polanka nad Odrou je dlouhodobě vnímána jako prestižní lokalita pro rodinné bydlení, a to díky své zeleni, klidné atmosféře, příjemnému sousedství a výborné dostupnosti.

Dům je zasazen do krásného rovinnatého pozemku o celkové výměře 2 749 m², samotná zahrada tvoří velkorysých 2 554 m². Právě rozloha pozemku dodává této nabídce mimořádnost, která je dnes v podobných lokalitách skutečně výjimečná. Zahrada nabízí nejen dostatek prostoru pro odpočinek, ale také příležitost vytvořit si venkovní zázemí

přesně podle vlastních představ.

Samotný dům o dispozici 5+kk nabízí obytnou plochu 225 m² a už při vstupu působí velmi příjemně. Interiér je řešen s důrazem na dostatek prostoru, světla a pohodlí, což podtrhuje zejména obývací pokoj se stropem vysokým až 5,5 m, který domu dodává otevřenost a vzdušnost. Celkovou atmosféru navíc umocňuje krb, jenž interiéru propůjčuje útulnost, zatímco prostorné pokoje zvyšují komfort každodenního bydlení.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, nabízí se včetně zařízení a je ihned k dispozici. K pohodlnému bydlení bez nutnosti větších úprav přispívá také praktické technické zázemí, které zahrnuje plastová okna s dobrými izolačními vlastnostmi, plovoucí podlahy, dřevěné vnitřní schodiště, klimatizaci, centrální vysavač, alarm, domovní telefon i praktický úložný prostor v podkroví. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, v jednotlivých místnostech jsou umístěna topná tělesa a dům je napojen na kanalizaci.

Součástí domu je také prostorná průchozí garáž o velikosti 45 m² pro dva vozy, přímo propojená s obytnou částí. Prostor kolem domu je vydlážděn zámkovou dlažbou, která dotváří upravený vzhled nemovitosti a zajišťuje pohodlný přístup i parkování.

Exteriér domu nabízí příjemné a praktické zázemí v podobě udržované zahrady s altánem a venkovním krbem pro posezení v soukromí i zahradního domku na uskladnění nábytku a náradí.

Velkou výhodou je také samotná poloha domu. Příjezd je zajištěn po obecní komunikaci, nájezd na dálnici je vzdálen přibližně 8 minut jízdy autem, centrum Ostravy 15 až 20 minut a nejbližší autobusová zastávka 5 až 7 minut chůze. Tato nemovitost dokonale spojuje klidné rezidenční bydlení s praktickým spojením do města.

Tento dům je ideální volbou pro klienty, kteří hledají výjimečné rodinné bydlení ve vysoce atraktivní lokalitě, s velkorysým pozemkem, dostatkem soukromí a možností okamžitého užívání. Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe vynikne jeho skutečný prostor i atmosféra. Pokud hledáte bydlení, které nabídne nejen kvalitu a komfort, ale i pocit výjimečnosti, tato nabídka si vaši pozornost bezpochyby zaslouží.

BO! Spolu tvoříme příběhy ..