

## Byt 2+kk v Novém Městě

Žitná, Praha 1, Praha



**24 990 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Artem Saykin**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemné: 24.990 Kč

Poplatky: 820 Kč (1 os.)/1.240 Kč (2 os.) + elektřina (2.000 Kč)

Kauce: 2 měsíční nájemy

BEZ Provize RK

K nastěhování IHNED

Nově nabízíme útulný byt o dispozici 2+kk s komorou, o užité ploše 48,9 m<sup>2</sup>, v samotném centru Prahy na ulici Žitná. Nachází se ve 3. podlaží historického cihlového domu s výtahem. Tento objekt byl v posledních letech celkově revitalizován.

Byt je kompletně vybaven a samozřejmostí je kuchyňská linka se spotřebiči. Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a nechybí automatická pračka. Pohodlí zajistí samostatná toaleta a úložný prostor poskytne komora přímo v bytu. Podlahy jsou zde plovoucí a okna dvojitá dřevěná. V roce 2023 byla provedena

rekonstrukce bytu, v rámci které byly instalovány také nové elektro rozvody. Vytápění a ohřev vody je zajištěn vlastním bojlerem a náklady spojené s užíváním bytu jsou velmi nízké.

Jedná se o výbornou lokalitu v centru města, pouhých 500 metrů od Václavského náměstí. Novým Městem procházejí všechny tři linky metra i řada tramvajových linek. Přímo u domu je autobusová zastávka a nedaleko i vlaková stanice. V těsné blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací a dalších služeb. Krátkou procházkou se dostanete na nábřeží Vltavy.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.