

Rodinný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci

Kvapilova, 15000, Praha 5, Praha



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Opravil

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 733 119 232

E-mail:

daniel.opravil@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento rodinný byt o dispozici 3+1 prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí a nabízí vnitřní užitnou plochu 72,5 m². Nachází se ve druhém (posledním) nadzemním podlaží a disponuje novými plastovými okny, laminátovými podlahami v obytných místnostech a dlažbou v kuchyni i koupelně. Interiér je šikovně navržen tak, aby maximalizoval obytný prostor, přičemž každá místnost má vlastní okno pro dostatek přirozeného světla, a v chodbě se nachází praktická technická místnost i vestavná skříň. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel pro lepší kontrolu nákladů a k bytu náleží dva sklepy, jeden velký zděný a jedna menší kóje, o celkové rozloze přibližně 15 m².

Samotný objekt je udržovaný cihlový činžovní dům bez výtahu komorního charakteru, ve kterém se nacházejí pouze čtyři bytové jednotky. To zajišťuje obyvatelům klidný provoz a maximální míru soukromí. Střecha je v dobrém technickém stavu a do budoucna je v rámci zvyšování celkového standardu a životnosti objektu plánována izolace suterénu. Celkový dojem z domu podtrhuje jeho umístění v klidném sousedském prostředí obklopeném zelení a nízkopodlažní zástavbou, což zajišťuje minimum okolního provozu.

Lokalita pražských Košíř je dlouhodobě vyhledávaným místem pro rodinné bydlení díky kombinaci klidu v rezidenční

části a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost včetně mateřských a základních škol, dětských hřišť, supermarketů jako například Albert a oblíbené kavárny i vyhlášené restaurace. Dopravní spojení zajišťuje autobusová zastávka vzdálená tři minuty chůze s rychlým napojením na metro Anděl, případně tramvaj, kterou se lze dostat do centra za sedm minut. Milovníci přírody a aktivního pohybu ocení těsnou blízkost parku Cibulka, přírodní památky Vidoule nebo přírodního parku Košíře-Motol.