

Prodej stavebního pozemku 825 m², Žerčice

29446, Žerčice



3 547 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Celková plocha:	825 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	autobus	Komunikace:	dlážděná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stavební pozemek pro rodinný dům s dostatkem prostoru, soukromí a dobrou dostupností do města?

Nabízím k prodeji 16 stavebních pozemků v obci Žerčice (okr. Mladá Boleslav) o velikosti 825 m² - 1 576 m². Pozemky jsou ideální jak pro výstavbu rodinného bydlení, tak jako investice do nemovitostí.

Tento pozemek je o velikosti 825 m² a v nákresu označen jako pozemek č. 3.

Lokalita a dostupnost:

- klidné venkovské prostředí
- Mladá Boleslav - pár minut jízdy
- Praha - rychlé spojení díky dálnici
- občanská vybavenost v okolí (Dobrovice, Mladá Boleslav)

Inženýrské sítě a infrastruktura:

- obecní vodovod a kanalizace (u pozemku č. 3 je potřeba zajistit revizní šachtu)
- elektřina (smlouva s ČEZ, příkon 25 A - poplatek uhrazen, realizace bez zásahu do komunikace do jara 2027)
- nová komunikace včetně veřejného osvětlení

- pod komunikací jsou vybudované vsakovací nádrže na dešťovou vodu
- komunikace a infrastruktura budou převedeny na obec

Možnosti výstavby:

- určeno pro rodinné domy (RD)
- zastavitelnost 30 %
- 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- samostatně stojící domy
- více v Územní studii pro lokalitu - Humna

Hlavní výhody:

- větší parcely - žádné malé pozemky
- dostatek prostoru pro dům i zahradu
- klidná lokalita obklopená přírodou
- vhodné pro bydlení i dlouhodobé uložení prostředků

Možnost zajištění výhodného hypotečního financování.