

Prodej chatky se zahradou 321 m², Humpolec

39601, Humpolec



1 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Novák
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 607 789 039
E-mail: j.novak@kwcz.cz

Zastavěná plocha:	9 m ²	Užitná plocha:	9 m ²
Plocha parcely:	321 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	neupravená
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, nabízíme k prodeji zahradu o výměře 321 m² v zahrádkářské kolonii u Valea v Humpolci, do 5 minut jízdy autem a přibližně 20 minut pěšky od centra města.

Součástí pozemku (p. č. 2245/7) je dřevěná rekreační chatka se zastavěnou plochou cca 15 m². Jedná se o stavbu na vyvýšené podezdívce, která je částečně podsklepená. Chata disponuje půdním prostorem, verandou, suchou toaletou a v hlavní místnosti jsou umístěna kamna na dřevo se zděným komínem.

Střecha je řešena asfaltovou krytinou (lepenka) s ochranným nátěrem. Stavba je udržovaná, využívaná, v převážně původním stavu a vhodná k rekreačnímu využití, případně k úpravám dle představ nového majitele.

Pozemek je orientovaný na severozápad, mírně svažité a osázený vzrostlými ovocnými stromy. Nabízí dostatek soukromí i prostor pro zahradničení a odpočinek. Přístup na pozemek je zajištěn po veřejné komunikaci, příjezd autem je možný přímo na zahradu, případně lze pohodlně zaparkovat přibližně 100 metrů od pozemku.

Zahrada není v současné době napojena na elektřinu ani vodu. Připojení elektřiny je možné - elektrický pilíř se nachází cca 30 metrů od hranice pozemku.

Nemovitost je ideální pro rekreaci, víkendové pobyty nebo jako zahrada pro pěstování a relaxaci v klidném prostředí na okraji města.

Pro Vaše pohodlí jsme připravili 3D sken-virtuální prohlídku i videoprohlídku nemovitosti. Kontaktujte nás pro více informací či sjednání prohlídky.

...

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.