

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06671

## Pronájem bytu 3+1 75 m<sup>2</sup>, Brno

Jožky Jabůrkové, Brno-Komín, Brno



**27 990 Kč**

za měsíc

+ 5. 320 Kč zálohy na služby (včetně elektřiny i plynu) + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Gabriela Mazánková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 702 255

**E-mail:**

[gabriela.mazankova@vitom.cz](mailto:gabriela.mazankova@vitom.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které má styl, kvalitu a klid zároveň? Tady jste správně.

Byt o dispozici 3+1 a celkové ploše cca 75 m<sup>2</sup> prošel kompletní a velmi povedenou rekonstrukcí. Interiér je laděný do příjemných, nadčasových barev a doplněný o kvalitní materiály, které dávají prostoru elegantní a čistý výraz. Všechno tu dává smysl - od dispozičního řešení až po detaily.

Dominantou je moderní kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči a dostatkem úložného prostoru - ideální jak

pro každodenní fungování, tak i pro chvíle, kdy chcete vařit s radostí.

Koupelna se sprchovým koutem působí jako hotelová - čistá, vkusná a příjemná na každodenní použití. Toaleta je samostatně.

Velká vstupní chodba s praktickou šatnou vám konečně nabídne prostor, který v bytech často chybí - žádné kompromisy s úložným místem. Pokoje jsou neprůchozí, světlé a připravené na to, abyste si je zařídili přesně podle svého stylu a potřeb.

Co tenhle byt posouvá o level výš?

Poslední patro = klid, soukromí a krásné výhledy do zeleně, které vás jen tak neomrzí.

Lodžie je navíc upravená a zvětšená - vznikl tak příjemný krytý prostor, který funguje skoro jako terasa. Ideální místo na ranní kávu, večerní sklenku vína nebo jen klidný odpočinek.

Dům je s výtahem a lokalita Komín nabízí skvělou kombinaci přírody, klidu a kompletní občanské vybavenosti - obchody, služby, sport i procházky máte na dosah.

Tohle je byt, který si doladíte podle sebe a opravdu se v něm zabydlíte.