

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06671

## Pronájem bytu 3+1 75 m<sup>2</sup>, Brno

Jožky Jabůrkové, Brno-Komín, Brno



**29 990 Kč**  
za měsíc

+ 5. 320 Kč zálohy na  
služby + elektřina a plyn +  
vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Gabriela Mazánková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 702 255

**E-mail:**

[gabriela.mazankova@vitom.cz](mailto:gabriela.mazankova@vitom.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které má styl, kvalitu a klid zároveň? Tady jste správně.

Byt o dispozici 3+1 a celkové ploše cca 75 m<sup>2</sup> prošel kompletní a velmi povedenou rekonstrukcí. Interiér je laděný do příjemných, nadčasových barev a doplněný o kvalitní materiály, které dávají prostoru elegantní a čistý výraz. Všechno tu dává smysl – od dispozičního řešení až po detaily.

Dominantou je moderní kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči a dostatkem úložného prostoru – ideální jak pro každodenní fungování, tak i pro chvíle, kdy chcete vařit s radostí.

Koupelna se sprchovým koutem působí jako hotelová – čistá, vkusná a příjemná na každodenní použití. Toaleta je samostatně.

Velká vstupní chodba s praktickou šatnou vám konečně nabídne prostor, který v bytech často chybí – žádné kompromisy s úložným místem. Pokoje jsou neprůchozí, světlé a připravené na to, abyste si je zařídili přesně podle svého stylu a potřeb.

Co tenhle byt posouvá o level výš?

Poslední patro = klid, soukromí a krásné výhledy do zeleně, které vás jen tak neomrzí.

Lodžie je navíc upravená a zvětšená – vznikl tak příjemný krytý prostor, který funguje skoro jako terasa. Ideální místo na ranní kávu, večerní sklenku vína nebo jen klidný odpočinek.

Dům je s výtahem a lokalita Komín nabízí skvělou kombinaci přírody, klidu a kompletní občanské vybavenosti – obchody, služby, sport i procházky máte na dosah.

Tohle je byt, který si doladíte podle sebe a opravdu se v něm zabydlíte.