

Pěkná chalupa 3+1 Česká Bělá, 9 km Havlíčkův Brod

58261, Česká Bělá



4 690 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 120 m ² | Užitná plocha: | 120 m ² |
| Plocha parcely: | 957 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | autobus |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Jiné |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěknou chalupu o dispozici 3+1 na vlastním pozemku o celkové výměře 957 m², která se nachází na velmi hezkém, klidném a slunném místě mimo hlavní silnici. Dům byl kolaudován přibližně v roce 1993 a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru i soukromí. Součástí nemovitosti je prostorná zahrada, která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci, rodinné posezení nebo zahradničení. Na pozemku se nachází také praktický zahradní domek. Chalupa je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, elektrina 220/380 V je již v měděných rozvodech. Vytápění zajišťuje ústřední topení s plynovým kotlem značky Termona, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem o objemu 80 litrů. Dispozice chalupy nabízí koupelnu s vanou, samostatné splachovací WC a kuchyni se zánovní kuchyňskou linkou, která je vybavena digestoří a plynovým sporákem. V domě jsou částečně vyměněná plastová okna s izolačním dvojsklem, zbylá okna jsou dřevěná. Velkou výhodou je prostorná půda nad celým domem, která nabízí možnost vybudování půdní vestavby a rozšíření obytné plochy dle vlastních představ. Obec nabízí

kompletní občanskou vybavenost - základní a mateřskou školu, poštu, obchody i restauraci. Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost díky pravidelnému autobusovému spojení do okolních měst. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro rekreaci i klidné rodinné bydlení s možností dalšího rozšíření. Financování je možné prostřednictvím hypotéčního úvěru nebo stavebního spoření, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.