

## Pěkná chalupa 4+1 Pohled, 5 km Havlíčkův Brod

V Aleji, 58221, Pohled



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje  
**Radek Peřina**  
Tel.: 722 774 534  
GSM: +420777587965  
E-mail:  
[radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)

|                             |   |                                 |                                  |
|-----------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>    | 200 m <sup>2</sup>                                      | <b>Užitná plocha:</b>           | 150 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>      | 690 m <sup>2</sup>                                      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>        | dobrý   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Umístění objektu:</b>    | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                 | vlak; autobus                    |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                | Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové               |
| <b>Odpad:</b>               | Kanalizace  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěknou chalupu o dispozici 4+1 na vlastním pozemku o celkové výměře 690 m<sup>2</sup>, který se nachází na velmi hezkém a klidném místě mimo hlavní silnici. Dům byl kolaudován přibližně v roce 1960, je postaven z tvárnice, dále je napojený na obecní řád vody a na kanalizaci a je celý podsklepený. Chalupa je vytápěna ústředním topením s plynovým kotlem značky Protherm starým přibližně 5 let, který zároveň zajišťuje ohřev vody. Koupelna prošla menší rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, WC je samostatné a splachovací. Elektrina je v původním stavu, k dispozici je napětí 220 V i 380 V. Zajištěno je více zdrojů vody - k dispozici je vlastní vrt s darlingem a současně je do domu přivedena obecní voda s instalovaným vodoměrem, na který je možné se ihned napojit. Na pozemku se dále nachází garáž, kůlna a dřevník. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, stavebním spořením nebo jiným úvěrem. Dům představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení

v klidné lokalitě s dostatkem soukromí v dojezdové vzdálenosti od města.