



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **5247**

## **Zděný velmi hezký byt 1+kk Havlíčkův Brod**

Kokořínská, 58001, Havlíčkův Brod



**3 390 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních  
služeb



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:**

[radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 56 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 10 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**



**Doprava:**

vlak; dálnice; MHD;  
autobus

## Občanská vybavenost:

Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Supermarket;  
Kompletní síť obchodů a  
služeb

**Voda:**

Vodovod

**Topení:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

E - Nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi pěkný zděný byt 1+kk o výměře 46 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části města v blízkosti centra. Okna bytu směřují mimo ulici, což zajišťuje absolutní klid bez rušivých vlivů. Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nová koupelna s vanou a WC, elektroinstalace v mědi, plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody, nové radiátory včetně rozvodů, podlahy i interiérové dveře. Byt nedisponuje balkonem, avšak k užívání náleží prostorný sklep o velikosti cca 10 m<sup>2</sup>, vhodný i pro uložení kol či motorky. K dispozici je rovněž vnitřní dvorek za domem. Nemovitost je v osobním vlastnictví, lze ji financovat hypotékou a je ihned k nastěhování. Díky nízkým měsíčním nákladům a výborné poloze v blízkosti centra, obchodů, školy, školky i MHD představuje zajímavou investiční příležitost, ideální také k pronájmu.