

Pronájem byt 2+kk, 47m²

Nádražní, 37001, České Budějovice



15 000 Kč
za měsíc

Měsíční nájemné. Cena je uvedena bez záloh na energie a provize RK (RP činí 18.150 Kč vč. 21% DPH). Vratná kauce činí 30.000,-Kč.



Vyřizuje

Mgr. Markéta Vejvodová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a světlé bydlení v centru Českých Budějovic, kam se můžete nastěhovat bez nutnosti dalších úprav? Tento útulný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 47,6 m² v Nádražní ulici představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení funkční dispozici, kvalitní vybavení a výbornou dostupnost všech služeb.

Po vstupu do bytu vás přivítá praktická chodba o velikosti 6,8 m², která nabízí dostatek prostoru pro uložení věcí i pohodlné každodenní fungování. Na ni navazuje hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem o velikosti 16,1 m², který je díky velkým oknům příjemně světlý a vzdušný. Kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči, včetně vestavné trouby, varné desky, mikrovlnné trouby a prostorné lednice. Samostatná ložnice o velikosti 12 m² poskytuje klidné zázemí pro odpočinek a dostatek soukromí. Koupelna s vanou a WC o výměře 6,2 m² je řešena v nadčasovém stylu s důrazem na praktičnost a úložné prostory.

Příjemným bonusem je zasklená lodžie o velikosti 5,5 m² orientovaná do klidnější části, která nabízí dostatek soukromí a prostor pro relaxaci. K bytu náleží také sklep o velikosti 1,1 m² umístěný v přízemí domu. Byt se nachází v 1. patře (2. nadzemní podlaží) moderního cihlového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup a zároveň příjemný odstup od

ruchu ulice. Díky kvalitním oknům nabízí byt velmi dobrou tepelnou i zvukovou izolaci, což přispívá ke komfortnímu bydlení i v rámci centra města.

Byt bude k dispozici od 1. 7. 2026, přičemž po vzájemné dohodě je možné nastěhování i v dřívějším termínu. Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, zálohy na energie a služby 3 500 Kč. K dispozici je také možnost pronájmu parkovacího stání ve dvoře za 1 500 Kč měsíčně. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Lokalita Nádražní ulice nabízí výjimečnou dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází vlakové i autobusové nádraží, obchodní centrum Mercury, restaurace, kavárny i veškerá občanská vybavenost. Jedná se o místo, které spojuje komfort městského života s maximální praktičností. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117455.