

## Byt 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8 - Strážkov.

Červenkova, 18200, Praha 8, Praha



### 5 900 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

**Jaroslav Novák**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 774422441

**E-mail:**

jaroslav.novak@spartners.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem v Praze 8 - Strážkov. Byt po kompletní rekonstrukci - Plastová okna se žaluziemi, zděné jádro, nová koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyňská linka vč. spotřebičů - sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnka, plovoucí podlahy, dlažba, teplá voda a vytápění zajištěno ústředním dálkovým rozvodem. K bytu přísluší komora na patře. Dům po úpravách - fasáda vč. zateplení, plastová okna na chodbách, stoupačky v plastu, měřiče vody, měřiče tepla. Výborná dopravní dostupnost, 12 min. chůzí, 7 min. MHD, Metro C, zastávka Strážkov. K bytu přísluší sklep. OV - možnost čerpat hypotéku. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl k dispozici platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.