

## Prodej, domy/rodinný, 273 m<sup>2</sup>, Krátká 190/6, 74771 Brumovice, Opava [ID 84427]

Krátká, Brumovice



**7 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                        |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 232 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 273 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 713 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž; Parkoviště      | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v obci Brumovice, ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s investicí.

Dům disponuje celkovou zastavěnou plochou 232 m<sup>2</sup>. Úžitnou plochou 273 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o rozloze 713 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ve velmi hezkém a pečlivě udržovaném stavu, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti větších rekonstrukcí.

Dispozice domu je prakticky řešena jako dvougenerační – každé patro tvoří samostatná bytová jednotka s vlastní kuchyní a koupelnou. Toto uspořádání poskytuje dostatek soukromí pro dvě rodiny, případně nabízí zajímavou příležitost k pronájmu jedné části domu, nebo využití celého domu pro jednu rodinu.

K domu náleží dva balkony a prostorná terasa, které poskytují příjemné místo pro odpočinek i setkávání s rodinou a přáteli. Na udržované zahradě se nachází pergola s posezením vhodný pro letní grilování, praktická kůlna pro

uskladnění nářadí a dalšího vybavení a také garáž pro pohodlné parkování.

Obec Brumovice nabízí klidné a příjemné bydlení v dosahu přírody, s dobrou občanskou vybaveností a dostupností do okolních měst. V místě a blízkém okolí naleznete základní služby, školu, školku i možnosti pro volnočasové aktivity. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají klid mimo ruch větších měst, aniž by se museli vzdát dobré dopravní dostupnosti.

Cena nemovitosti činí 7 499 000 Kč.

K nastěhování 4 měsíce po podpisu kupní smlouvy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.