

## Prodej zemědělské usedlosti 877 m<sup>2</sup> se zahradou 3 277 m<sup>2</sup>, Mladošovice

37901, Mladošovice

**5 499 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jarmila Drkulová****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 737 997 672**E-mail:**

drkulova@jochmann.cz

<b>Zastavěná plocha:</b>	877 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	877 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3277 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zemědělská usedlost v malebné lokalitě Mladošovic v krásné lokalitě Třeboňska s užitnou plochou 877 m<sup>2</sup> a pozemkem o výměře 3 277 m<sup>2</sup> okouzlí svým historickým šarmem. Nemovitost disponuje přízemními obytnými prostory, hospodářskými objekty a prostornou stodolou, které dohromady vytvářejí uzavřený dvůr poskytující soukromí. Možnost využití půdy k vestavbě dalších obytných prostor. Část zahrady se nachází dle územního plánu na zastavitelném území, dům je napojen na elektrickou energii, obecní vodovod, na pozemku dále studna, odpad sveden do jímky.

Mladošovice se nacházejí 16 km východně od Českých Budějovic, dále nedaleko města Třeboň (8 km), které poskytuje veškerou občanskou vybavenost, kulturní, sportovní či rekreační vyžití a je vyhledávaným lázeňským městem a mimo jiné města Borovany (6 km), které taktéž disponuje veškerou občanskou vybaveností. V obci Mladošovice je mateřská školka, knihovna, hostinec.

Objekt vyžaduje rekonstrukci, ale nabízí neomezený potenciál pro kreativní úpravy a modernizace, svou polohou a prostory je vhodný pro podnikání v oblasti ubytování a služeb, také může sloužit jako venkovské bydlení či pro rekreační účely. Tato usedlost nabízí ideální kombinaci rustikálního venkovského života s moderními možnostmi úprav.