

## Prodej bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Bukovany

35755, Bukovany



**1 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Srba Stanislav**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem? V nabídce máme byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 52 m<sup>2</sup> v obci Bukovany u Sokolova, který je již obsazen stálými nájemci. Novému majiteli tak může přinášet příjem od samotného převzetí. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu se čtyřmi nadzemními podlažími. Dispozice nabízí praktické rozvržení se třemi místnostmi a k bytu náleží také sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup>, který rozšiřuje úložné možnosti. Výhodou je i parkovací místo. Nemovitost je v dobrém stavu a představuje vhodnou volbu především pro investory, kteří hledají byt s již zajištěným užíváním. Díky obsazení stálými nájemci odpadá starost s hledáním nového podnájemníka a investice tak dává ekonomický smysl i z hlediska okamžitého využití. Byt je v podílovém vlastnictví, proto se nedá zastavit pro úvěr.

Zaujala vás tato nabídka? Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.