



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2287

## Pronájem bytu 2+1 56 m se zahradou Praha 4

Na Pankráci, 14000, Praha 4, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

Elektřina se převádí na  
nájemníka.



Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:**

[Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1 se zahradou, 56 m and sup2;, Praha 4 Pankrác / Kavčí hory

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 56 m and sup2; (včetně komory a sklepa), umístěný v 1. patře cihlového domu v žádané lokalitě Praha 4 Pankrác, v blízkosti Kavčích hor.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí (nové rozvody, podlahy, koupelna, samostatné WC, kuchyňská linka, bezpečnostní vstupní dveře) a je částečně zařízený. Dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje (18 m and sup2; a 15 m and sup2;), kuchyň (11 m and sup2;), předsíň, koupelnu, samostatné WC, komoru na patře a sklep.

K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, lednice s mrazákem, myčka), pračka, bojler a vestavěná skříň.

Velkou výhodou je přístup k oplocené zahradě o rozloze 1101 m and sup2;. Součástí je také společná lodžie (pro dva byty).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost metro Pankrác a obchodní centrum

Arkády Pankrác jsou dostupné během několika minut. V okolí se nachází školy, obchody a zelené plochy.

**\*Podmínky pronájmu:\***

\* nájemné: 25 000 Kč / měsíc

\* poplatky: 4 822 Kč / měsíc

\* elektřina se převádí na nájemce

\* kauce: 30 000 Kč

\* provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem

Minimální délka pronájmu: 2 roky.

Preferován nájemce: rodina max. 3 osoby s dlouhodobým pobytem.

K nastěhování ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte na tel./WhatsApp: +420 608 132 931.