

Pronájem panel bytu 3+1 [67m2] balkon, Pražské předměstí | ČB

Kubatova, 37004, České Budějovice

**12 500 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.**Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	3 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zařízeního panel bytu 3+1 s balkonem a komorou v panelovém domě na Pražském předměstí, Kubatova ul., částečně vybavené, celková plocha 67m2, volné od červenec_2026. Ve výhradním zastoupení majitele bytu nabízíme k pronájmu panelový byt velikosti 3+1 s balkonem a sklepem. Byt je umístěný v

panelovém bytovém domě ulice Kubatova, poblíž centra Českých Budějovic.

Byt je k dispozici včetně částečného vybavení - kuchyňská linka, kombi sporák, lednice + další nábytek po dohodě. V předsíni je komora / šatna.

Celková plocha bytu 67m², podlahová plocha bytu [63m²] + balkon [3,0m²] + sklep [1,0m²].

Dispozice bytu: obývací pokoj [16m²], samostatná ložnice [16m²], kuchyně s jídelnou [12m²], předsíň s komorou [10m²], pokoj [8m²], koupelna [3,3m²]. WC [1m²] je přístupné z předsíně. Topení v bytě ústřední (radiátory) když topení v objektu zajišťuje plynový kotel pro celý objekt, podružné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry), samostatné měření spotřeby elektřiny (elektroměr), v bytě je možnost připojení internetu (Starnet v rámci domu) a STA.

Orientace bytu (oken obytných místností a balkonu) na jih / jihozápad.

Byt je udržovaný v původním stavu, osazena novější kuchyňská linka, bytové jádro obložené. Podlahy PVC a koberec, v obývacím pokoji dřevěná podlaha (původní parkety), v koupelně sprchový kout, prostor WC je řešen samostatně.

Přípojka pračky je připravená v koupelně.

Topení ústřední (radiátory s termoventily a samostatným měřením), samostatné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry), elektřiny (elektroměr) a plynu (plynoměr).

V bytě je možno připojit internet (Starnet). Energetická náročnost budovy [C].

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v těsné blízkosti.

Parkování je možné na parkovišti před domem (parkovací zóna).

Požadavky / preference majitele bytu: majitel nabízí dlouhodobý (stabilní) pronájem bytu max. 3 osob. Byt není vhodný pro spolubydlení či sdílení. Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!

Byt je k dispozici do dohodě (červen/červenec_2026) - byt je určen ke dlouhodobému pronájmu.

Nájemné: 12.500,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na byt cca 4.500,-Kč/měs | podle počtu osob).

Bytová Jistina / Kauce: 25.000,-Kč [vratná při ukončení nájmu].

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 13.000,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | tel. +420 777 305 898 | Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.).

Nemovitost je nabízena výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-REALITY České Budějovice.