

Rodinný dům Loučovice - Lipno

Loučovice



9 440 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Medvěd**GSM:** +420739436713**E-mail:**pavel.medved@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	257 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	1162 m ²
Plocha zahrady:	905 m ²	Plocha sklepu:	17 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům, nacházející se v obci Loučovice, č. p. 256, v okrese Český Krumlov. Tento patrový dům o zastavěné ploše 257 m² a užitné ploše 199 m² je umístěn na prostorném pozemku o výměře 1162 m², který se pyšní nádherně upravenou zahradou.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, což umožňuje okamžité nastěhování, bez nutnosti větších investic. Dům je dispozičně 2 + 1 v prvním patře a 2 + 1 ve druhém patře. Velkým přínosem je samostatná bytová jednotka 2 KK, která

může sloužit pro podnikání, pronájem, či jako vícegenerační bydlení se samostatným vstupem.

Vybavení nemovitosti zahrnuje obecní vodovod, k tomu studna na zahradě k zalévání. Topení je zajištěno radiátory a kotlem na tuhá paliva, s možností ohřevu vody prostřednictvím elektro bojleru. Dům je napojen na kanalizaci.

Zahrada nabízí příjemné prostředí obklopené přírodou, s blízkostí lesa a řeky Vltavy. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klid a pohodu, ale zároveň ocení dobrou dostupnost služeb. Aktivně si můžete odpočinout na kolech, lyžích, či při sjíždění řeky. V okolí naleznete Skiareál Lipno nad Vltavou, Hrad Rožmberk, či Český Krumlov.

K domu náleží také garáž, místnost na otop a nářadí. Naproti domu je 5 venkovních parkovacích míst, což představuje další praktickou výhodu pro návštěvy, které za Vámi budou rády jezdit.

Dopravní dostupnost je zajištěna nejen silničním spojením, ale i vlakem a autobusem. Na D3 se dostanete autem za 20 minut. Vzhledem k těmto přednostem, se jedná o ideální místo pro život, či investici do budoucna.

Přijďte se osobně přesvědčit, ten pocit tady nenahradí žádná slova. V případě zájmu o prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.