

Pronájem výrobních / skladových prostor, Holešov - variabilní výměra, k dispozici od 01/2027

Tovární, 76901, Holešov



110 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Radek Pobuda

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 909 895

E-mail:

pobuda@dumrealit.cz

Celková plocha: 1663 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: C - Úsporná

Druh objektu: cihlová

Účel budovy: Průmyslový areál

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem výrobních a skladových prostor v Holešově | až 1 663 m² | možnost dělení od 180 m² | k dispozici od 01/2027

Nabízíme k pronájmu výrobní a skladové prostory v areálu společnosti Trachea Wood, a.s., na adrese Tovární 1209 v Holešově. Jedná se o halu č. 84 s celkovou volnou plochou až 1 663 m², která je vhodná pro výrobu, montáž, skladování, lehký průmysl i kombinovaný provoz se zázemím. Celková výměra zahrnuje přibližně 1 205 m² výrobních ploch a 458 m² zázemí. Prostory je možné pronajmout i po menších částech, a to již od cca 180 m².

Velkou výhodou této nabídky je variabilita využití i dobrá dopravní dostupnost. Objekt se nachází v průmyslové části města Holešov, přibližně 4 km od nájezdu na dálnici a zhruba 1 km od vlakového nádraží. Areál je dobře dostupný jak pro zaměstnance, tak pro zásobování a logistiku. Zásobování kamionovou dopravou je možné.

Hala disponuje technickým zázemím pro široké provozní využití. Přívod elektrické energie do budovy je řešen s hlavním vstupním jištěním 615 A, přičemž jednotlivé oddíly mají samostatné rozvaděče s výkonem přibližně 200 A. Ve výrobních prostorách je instalováno odsávání Cipres filtr s maximálním výkonem až 45 000 m³/hod. Objekt je napojen na základní inženýrské sítě a disponuje odpovídajícím zázemím pro provoz firmy. Světlá výška haly je cca 4,5 m.

Orientační rozměr vrat je cca 4,0 × 4,2 m a orientační nosnost podlah cca 1 000 kg/m². Přesné technické údaje budou na vyžádání doplněny.

V bezprostředním okolí budovy se nachází zpevněné manipulační plochy a k dispozici je také parkování přímo u objektu. Prostory tak mohou vyhovovat jak firmám hledajícím samostatné výrobní zázemí, tak i společnostem, které potřebují kombinaci výroby, skladu a administrativního nebo provozního zázemí.

Prostory budou k dispozici od ledna 2027. Již nyní je však možné jednat o konkrétní podobě pronájmu, rozsahu využití i technických požadavcích budoucího nájemce.

V případě zájmu Vám rádi připravíme konkrétní variantu pronájmu dle požadované výměry a způsobu využití a domluvíme osobní prohlídku přímo na místě.

Nájemné: 110 Kč / m² / měsíc + energie + DPH Ev. číslo: 655957.