

## Zahradní chatka se zahradou cca 399 m<sup>2</sup> - Praha 8, Libeň (osada Košinka)

Krejčího, Praha 8, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Jan Bahorec**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 775365366

**E-mail:**

[jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	13 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	399 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k převodu užívání velmi pěknou a udržovanou zahradu o výměře cca 399 m<sup>2</sup> se zahradní chatkou v zavedené a klidné zahrádkářské osadě Košinka v Praze 8 - Libni.

Zahrada je dlouhodobě užívána jednou rodinou (několik desetiletí) a je ve velmi dobrém stavu. Na pozemku se nachází zahradní chatka a zázemí pro pohodlné trávení volného času, včetně výsadby ovocných stromů, keřů a okrasných rostlin. K dispozici je také skleník a sklad na nářadí.

Voda je v současnosti dostupná sezónně, do budoucna je plánována možnost celoročního odběru.

Pozemek je ve vlastnictví obce a je užíván na základě podnájemní smlouvy v rámci Českého zahrádkářského svazu.

Součástí nabídky je převod užívání zahrady na nového zájemce a odkup chatky včetně vybavení.

Výhody:

klidná a fungující zahrádkářská osada

dlouhodobě stabilní užívání  
dobrá dostupnost v rámci Prahy  
vhodné pro zahradničení

Podmínky převodu:

převod užívání podléhá schválení výborem ZO ČZS

užívání je vázáno na členství v ČZS

standardní roční poplatky dle ČZS

nelze financovat hypotečním úvěrem

Cena zahrnuje zahradní chatku a související vybavení. Více informací, včetně ceny a podmínek převodu, na vyžádání.

Přesná poloha zahrady bude sdělena vážným zájemcům. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.