

Prodej bytu 2+1, 53 m², Nejdek, ul. sídliště 9. května

sídliště 9. května, 36221, Nejdek



2 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Růžička Vladimír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+1 o ploše 53 m² v osobním vlastnictví, situovaný v přízemí cihlového domu na sídlišti 9. května v Nejdku u Karlových Varů. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj, ložnici či dětský pokoj, kuchyni a koupelnu s WC. K bytu náleží sklep (6 m²) a komora, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Výhodou je klidný dům s dlouhodobými a slušnými sousedy, plastová okna, centrální vytápění a pohodlné parkování přímo před domem. Měsíční zálohy činí cca 3 500 Kč (bez energií), SVJ je bez dluhů, plánuje se rekonstrukce střechy. Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností - Karlovy Vary cca 20 minut, vlak i autobus v docházkové vzdálenosti, v okolí škola, školka, obchody.