



NOVIS REALITY

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1039

## Prodej, stavební pozemek, 906 m<sup>2</sup>, Petrovice nad Úhlavou

Janovice nad Úhlavou



**2 200 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Pavel Kučerák**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 724588862

**E-mail:**

[kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)

**Celková plocha:** 906 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 906 m<sup>2</sup> v obci Petrovice nad Úhlavou, která se nachází mezi městem Klatovy a Železnou Rudou. Petrovice jsou v dobré dojezdové vzdálenosti na Šumavu. Na Špičáku budete za cca 25 min.

Na pozemku bude přivedena elektřina, ukončena elektrorozvodnou skříní, bude připraveno napojení na veřejný vodovod, který obec Janovice nad Úhlavou bude v Petrovicích nad Úhlavou budovat. Na pozemku bude zbudován vrt, který po napojení na veřejný vodovod může sloužit jako záložní zdroj nebo zdroj užitkové vody. Kanalizace bude řešena pomocí domovní ČOV. ČOV bude budována novým majitelem. Pozemek je rovinný. Budování sítí a příjezdové komunikace započne na přelomu 2Q roku 2026.

Můžete vybírat z těchto pozemků:

- pozemek č. 1 - výměra 945 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 2 - výměra 906 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 4 - výměra 989 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 5 - výměra 978 m<sup>2</sup>
- pozemek č. 6 - výměra 1824 m<sup>2</sup>

Tato lokalita není standardní satelitní zástavba. Je zde 6 velmi prostorných pozemků, což vám zaručí soukromí, atraktivitu a možnost realizace dle vlastních představ. Budou zde kompletně zbudovány, příjezdová komunikace s veřejným osvětlením, veřejný vodovod a elektřina.

Petrovice nad Úhlavou je obec, která spadá pod nedaleké Janovice nad Úhlavou. V Janovicích naleznete občanskou vybavenost, kompletní občanskou vybavenost naleznete ve 12 km vzdálených Klatovech.

Pokud vás nabídka zaujala, domluvte si prohlídku s makléřem. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.