

Prodej rodinného domu 151 m², zahrada, bazén, pergola, Rohatec

Vítězná, Rohatec



8 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Igor Kahánek

Tel.: 606 365 367

GSM: +420 608 776 618

E-mail:

kahanek@jihomoravskark.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	755 m ²
Plocha zahrady:	260 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi prostorný rodinný dům s nízkými náklady na provoz v blízkosti Hodonína? Ve výhradním zastoupení majitelů, Vám zprostředkuji koupi rodinného domu po celkové rekonstrukci, o velikosti 7+kk, v ulici Vítězná č.p. 672/22, v obci Rohatec, okres Hodonín.

Zastavěná plocha domu 131 m² s pozemkem o celkové ploše 755 m².

Obytná plocha domu 151 m² s celkovou plochou 307 m².

Celkové aktuální měsíční náklady na provoz domu jsou ve výši 4.600 Kč (elektrina, plyn, voda a stočné)

Dispozice domu:

suterén: dílna, technická místnost, prádelna, společenská místnost, sklad a schodiště.

1.nadzemní podlaží: předsíň, chodba, tři pokoje, špajz, kuchyně s jídelnou, koupelna (WC a vana), terasa (přímý vstup z kuchyně) a schodiště.

2.nadzemní podlaží: schodiště, chodba, sklad, koupelna (WC a sprchový kout) a tři průchozí pokoje. Půdorysy všech podlaží domu naleznete ve fotogalerii.

Obec Rohatec se se nachází 10 minut jízdy autem od okresního města Hodonín. Město Hodonín disponuje kompletní občanskou vybaveností.

Termín nastěhování dohodou.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte formou odpovědi na tuto inzerci. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

V případě více vážných zájemců, si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího, na základě jím stanovených kritérií.