

## 2+kk po rekonstrukci - P6, Velvarská

Velvarská, Praha 6, Praha


**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Robert Frolík**
**Tel.:** 608 022 369

**GSM:** 608 022 369

**E-mail:**
[mail@robertfrolik.cz](mailto:mail@robertfrolik.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tenhle byt si rozhodně nenechte ujít! Precizně a vkusně zrekonstruovaný, do detailu promyšlený! To je byt 2+kk, o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, v 1. patře dobře udržovaného cihlového domu bez výtahu, v ulici Velvarská v Praze 6 - Dejvicích.

Budete to mít kousek na metro Dejvická, za nákupy i za společenským vyžitím. Francouzské okno Vám přinese kousek přírody i domů, protože budete mít výhled do pěkného parku. A před domem Vás bude každý den vítat pěkná zahrádka s posezením.

Dům bude v budoucích letech ještě vylepšený - plánuje se nová fasáda, okna, kotelna.

**Reality FROLÍK | privátní realitní makléř** Národní obrany 589/10, 160 00 Praha 6, Tel.: 608 022 369, E-mail: [info@reality-frolik.cz](mailto:info@reality-frolik.cz), web: [www.reality-frolik.cz](http://www.reality-frolik.cz)

V bytě je využitý každý kousek plochy. Kuchyňský kout v sobě skrývá vestavěné spotřebiče (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem). Před kuchyní je místo na malý gauč a TV, u francouzského okna na jídelní stůl, případně i s osvětlením nad ním. V ložnici je šatní skříň ve zdi. Další velké skříňe jsou v chodbě. V jedné z nich se skrývá i elektrický bojler na ohřev teplé vody. Topení je v domě centrální, z plynové kotelny v suterénu. Radiátory budete mít i v chodbě a koupelně. Koupelna má okno do velkého světlíku, takže byt se dá krásně větrat. Prádlo si usušíte v sušičce. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní, okna plastová s dvojskly a žaluziemi. V suterénu domu budete mít i sklípek a vedle domu pěkné společné posezení.

Kromě nájemného budete platit zálohu na domovní služby (voda, topení, úklid, odpad) 2.900 Kč/měs. + elektřinu (odhad 2.000 Kč). Ta bude napsaná na Vás. Platba nájemného a záloh bude vždy na 1 měsíc předem, jistota je 2 nájmy, provize 1 nájem.

Ještě váháte? Přijďte se co nejdříve podívat osobně, protože byt je ve skutečnosti ještě hezčí, než na fotkách! A věřím tomu, že Vás nadchne!

Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

PENB není zpracované, podle zákona tedy musím uvádět třídu G.