



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135415

## Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, Aleše Hrdličky, Ostrava Poruba

Aleše Hrdličky, Poruba, Ostrava



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jana Slováčková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme ke koupi slunný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který je ihned k dispozici. Byt se nachází v nízkopodlažním panelovém domě na ulici Aleše Hrdličky.

Nemovitost je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření bydlení přesně na míru.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje a kuchyň s potenciálem propojení s obývacím pokojem, čímž lze vytvořit moderní otevřený prostor. Koupelna je rovněž v původním stavu, toaleta je oddělená. Bytové jádro je původní, v kombinaci panelu a umakartu.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita v Ostravě Porubě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti -

obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky MHD.

Máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit prohlídku? Neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vás bytem provedeme a zodpovíme všechny Vaše dotazy. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.