

Prodej pozemku v Hrochově Týnci

53862, Hrochův Týnec



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mládek Lukáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 680 m²**Druh pozemku:** ostatní**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek v katastrálním území Blížňovice, spadající pod obec Hrochův Týnec.

Pozemek je v současnosti veden jako orná půda, avšak je zařazen do změny č. 5 územního plánu, ve které je navrhována změna využití na plochy smíšené obytné - venkovské (SV), umožňující výstavbu rodinného domu.

Změna územního plánu byla schválena zastupitelstvem města dne 23. 2. 2026 a proces jejího pořízení je aktuálně v běhu.

Pozemek se nachází na okraji zástavby, v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Hrochova Týnce i Chrudimi. Díky své poloze a probíhající změně územního plánu představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem budoucí výstavby. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.