

## Banín - Prodej pěkného bytu 3+kk

56802, Banín



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Kolínská**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 774 785 072

**E-mail:**

[kolinska@trigareality.cz](mailto:kolinska@trigareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 67 m<sup>2</sup> v klidné obci Banín. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu s pouhými 6 jednotkami, což zajišťuje komorní a klidné bydlení bez ruchu velkých sídlišť.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, bez nutnosti zásadních investic. Je tak ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investice k pronájmu. Případné úpravy spočívají pouze v drobném doladění dle vlastního vkusu.

Mezi hlavní výhody patří již provedené rekonstrukce:

- \* nové rozvody elektřiny
- \* nové odpady
- \* plastová okna

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje komfortní a úsporný provoz. V obývacím pokoji je navíc možnost instalace krbových kamen, což přispívá k vytvoření příjemné a útulné atmosféry.

Podlahy tvoří kombinace lina, dlažby a kobereců.

Velkým benefitem je možnost využívání zahrádky přímo u domu, ideální pro relaxaci, grilování nebo drobné pěstování. Parkování je bezproblémové v blízkosti domu.

Byt je aktuálně pronajatý, nájemní vztah však brzy skončí.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.  
Zak. č. SY22603K, PENB: G