

Prodej bytu 3+1 71,4 m², Jakuba Obrovského, Brno - Bystrc

Jakuba Obrovského, 63500, Brno-Bystrc, Brno



8 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Karel Vorel

Tel.: 541 219 550

GSM: 608 457 800

E-mail:

k.vorel@brnenskyzvonec.cz

Z

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 71 m²

Stav objektu: dobrý

Sklep: 4 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné lokalitě obklopené přírodou, a přitom s rychlou dostupností do centra? Nabízíme světlý byt 3+1 se dvěma lodžemi v oblíbené části Brna - Bystrci ve 3NP bez výtahu.

Byt nabízí příjemně propojený obytný prostor, který působí vzdušně a přirozeně navazuje jednotlivé místnosti. Dispozice tak vytváří pohodové rodinné bydlení s dostatkem prostoru i možností úprav dle vlastních představ.

Hlavní výhody:

dvě lodžie - ideální pro relax i praktické využití
vzdušné propojení místností
dostatek úložných prostor (předsíň, sklep)
klidná lokalita v blízkosti přírody
výborná dostupnost MHD i občanská vybavenost

Dispozice:

obývací pokoj 16,5 m² navazující na další pokoj 15,3 m²
ložnice 12,8 m²
kuchyně s jídelním koutem 9,24 m²
koupelna 2,41 m²
samostatné WC 0,74 m²
předsíň s úložným prostorem
K bytu náleží 2 sklepní kóje.

Náklady na bydlení:

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí cca 4 275 Kč (z toho fond oprav 2 468 Kč).

Zálohy na služby cca 1 807 Kč.

Elektrina přibližně 1 050 Kč.

Celkové měsíční náklady cca 5 300 Kč.

Lokalita:

Bystrc patří mezi nejvyhledávanější části Brna. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost i krásnou přírodu - přehradu, lesy a cyklostezky.