

## Pronájem komerční Kanceláře, 115 m<sup>2</sup>

Křídlovická, 60300, Brno-střed, Brno



**33 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie, +  
odměna RK



Vyřizuje

**Lukáš Rychnovský**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní kancelář v srdci Brna? Tohle je přesně to, co potřebujete!

Nabízíme k pronájmu výjimečné kancelářské prostory o rozloze 115 m<sup>2</sup> situované v přízemí domu na prestižní adrese Křídlovická, Brno. Jedná se o moderně vybavené prostory, které jsou připraveny okamžitě sloužit vaší firmě – ať už jste začínající startup, zavedená společnost nebo kreativní agentura hledající inspirativní pracovní prostředí.

Aktuální dispozici prostor naleznete v půdorysu viz foto.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. Brno je dynamické obchodní centrum Moravy a tato lokalita vám zajistí snadný přístup pro vaše zaměstnance i klienty. Prestižní adresa v Brně podtrhuje profesionální image vaší společnosti a vytváří skvělý první dojem ještě předtím, než klient vstoupí dovnitř.

Podívejme se na to, co vás čeká:

Prostory se nacházejí v přízemí budovy s přímým vstupem z ulice – žádné složité hledání v budově, žádné čekání na výtah. Vaši klienti vás najdou okamžitě a bez komplikací.

Velké výlohy směřující přímo do ulice představují obrovskou výhodu – přirozené denní světlo zalévá celý prostor a zároveň fungují jako přirozená reklama vaší firmy. Viditelnost z ulice je pro mnohé firmy klíčová a zde ji máte zaručenu.

Světlost je jedním z nejdůležitějších faktorů ovlivňujících pracovní pohodu a výkonnost zaměstnanců. Tyto prostory jsou díky velkým oknům a výlohám mimořádně světlé a vzdušné, což vytváří příjemné pracovní prostředí po celý den bez nutnosti spoléhat se výhradně na umělé osvětlení.

Moderní interiér je řešen v moderním open-space konceptu s elegantními skleněnými příčkami, které rozdělují prostor do funkčních zón, aniž by narušovaly pocit otevřenosti a světlosti. Skleněné příčky dodávají kanceláři profesionální, čistý a reprezentativní vzhled – přesně takový, jaký dnes moderní firmy vyžadují.

Flexibilní dispozice přizpůsobená vašim potřebám

Velkým benefitem těchto prostor je možnost individuální úpravy dispozice. Rozumíme tomu, že každá firma má jiné potřeby – jiný počet zaměstnanců, jiný styl práce, jiné požadavky na rozložení prostor. Proto je zde možnost prostory přizpůsobit vašim představám a požadavkům.

Pro pohodlí vašich zaměstnanců je součástí prostor plně zařízená kuchyňka, která disponuje lednicí, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou.

Prostory disponují kompletním sociálním zázemím, které zahrnuje také sprchový kout – ideální pro cyklisty dojíždějící do práce nebo po sportovní aktivitě.

Energie: elektřina cca 7 000 Kč / měsíc (smlouva s dodavatelem psaná přímo na nájemníka), voda cca 1 000 / měsíc.

Vytápění - vlastní kotel.

Internet - T-mobile (optika).

Volné k pronájmu od cca 1.7.2026.

Zavolejte nebo napište ještě dnes a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám prostory ukážeme a zodpovíme veškeré vaše dotazy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117446.