

## Exkluzivně: pronájem bytu 2+kk/B, 56 m<sup>2</sup>, garáž. stání, sklep, Dělená, Praha 5 - Řeporyje

Dělená, 15500, Praha-Řeporyje, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 5.500 Kč vč. el.  
+ kauce + provize RK



Vyřizuje

**Dana Matušková**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 605 805 925

**E-mail:**

[matuskova@quantumreality.cz](mailto:matuskova@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2009	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a příjemný byt o dispozici 2+kk a ploše cca 51 m<sup>2</sup> + balkon 5 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. (posledním) patře domu z roku 2009 s výtahem, v klidné a zároveň výborně dostupné lokalitě.

Byt je nabízen jako nezařízený; vybavení na fotografiích patří současnému nájemci. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem) a šatní skříň v pokoji. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

Podlahy tvoří plovoucí podlaha a dlažba, okna jsou plastová se žaluziemi, interiérové dveře mají obložkové zárubně. Vytápění je ústřední dálkové. Byt je orientován na západ.

K bytu náleží sklep o velikosti 3,52 m<sup>2</sup> a garážové stání v suterénu domu. V domě k dispozici kolárna.

Veškerá infrastruktura v blízkosti, výborná dostupnost - autobusová zastávka se nachází pouhých 100 m od domu, spojení na metro Luka trvá cca 4 minuty. Velkou výhodou je také klidné prostředí s dostatkem zeleně a blízkost Prokopského údolí.

Měsíční poplatky činí 5.500 Kč včetně zálohy na elektřinu (pro 2 osoby). Internet si nájemce zřizuje samostatně. Vratná kauce ve výši 30.000 Kč. K nastěhování od 1.7.2026.