

## Prodej pozemku / orná půda 553 m<sup>2</sup>, Labuty

69648, Labuty



**579 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Denisa Minaschková**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[minaschkova@damedomov.cz](mailto:minaschkova@damedomov.cz)

**Celková plocha:** 553 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek (orná půda) v obci Labuty. Představuje vynikající příležitost pro investory hledající bezpečné zhodnocení, nebo pro vizionáře, kteří plánují stavbu rodinného sídla v budoucnu.

Hlavní parametry a výhody:

Pozemek se nachází na okraji obce Labuty v těsném sousedství stávající zástavby. Dle územního plánu se pozemek nachází v plochách k bydlení a disponuje uliční šíří 9,5 m.

Obrovskou výhodou je, že veškeré inženýrské sítě se nacházejí na okraji obce v těsné blízkosti pozemku, což výrazně usnadňuje a zlevňuje budoucí napojení.

Přímo u pozemku vede oblíbená cyklostezka, která nabízí skvělé napojení na okolní přírodu a vinařské trasy.

Do centra obce je to doslova „pár kroků“. Pozemek nabízí dokonalý klid venkova, ale s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky.

K pozemku vede zpevněná obecní přístupová cesta. Více Vám ráda řeknu na prohlídce.