

Pronájem 2+1, 54,7m², Příbram - Pod Haldou

Pod Haldou, Příbram



14 000 Kč

za měsíc

+ služby 4000 Kč +
elektrina přepis



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

[vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: NOVINKA: Moderní 2+1 v cihlovém domě (54,7 m²) - ul. Pod Haldou, Příbram VII Hledáte kvalitní bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Příbrami? Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a světlý byt situovaný ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu. Tato lokalita spojuje klidné rezidenční bydlení s perfektní pěší dostupností ke všemu podstatnému.

Prostor a vybavení

Celková užitná plocha bytu včetně příslušenství činí 54,7 m². Cihlová konstrukce domu zajišťuje skvělé tepelné i akustické vlastnosti.

Dispozice: Praktické 2+1, které nabízí dva samostatné, neprůchozí pokoje a oddělenou kuchyni.

Výměry: Čistá podlahová plocha bytu je 52,7 m², což zaručuje dostatek prostoru pro komfortní život.

Koupelna & WC: Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

Úložné prostory: K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) v suterénu domu.

Důležité k fotodokumentaci: Fotografie označené nápisem „VIZUALIZACE“ slouží pro lepší představu o možnostech uspořádání nábytku a potenciálu prostoru. Ostatní fotografie věrně zachycují aktuální stav bytu.

Lokalita a doprava

Klid a soukromí: Ulice Pod Haldou nabízí příjemné bydlení s výhledem do zeleně a minimálním provozem.

Parkování: Možnost bezproblémového parkování v bezprostřední blízkosti domu.

Vše na dosah: Pár minut chůze od obchodů, škol, polikliniky i zastávek MHD a přímých spojů na Prahu.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 14 000 Kč

Zálohy na služby: 4 000 Kč (zúčtovatelné dle reálné spotřeby a počtu osob).

Elektřina: Přepis na nájemce (hradíte si přímo dodavateli).

Vratná kauce: 28 000 Kč

Provize RK: 18 000 Kč

Koho hledáme?

Byt je volný IHNED. Hledáme slušné, pracující nájemníky pro dlouhodobé a klidné bydlení. Vzhledem k udržovanému standardu bytu preferujeme zájemce bez volně se pohybujících zvířat.

Zaujala Vás tato nabídka?

Rád vám byt ukážu osobně a probereme detaily. Kontaktujte mě na uvedeném telefonním čísle.