

## Pronájem bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Bolevecká

Bolevecká, Plzeň 1, Plzeň



**23 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 23.000, Kč +  
služby 4.305, Kč /1 osoba



Vyřizuje

**Zbyněk Růně**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** 420605134749

**E-mail:**

[zbynek.rune@century21.cz](mailto:zbynek.rune@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně zařízený byt v srdci Plzně, v žádané lokalitě Severního Předměstí. Byt o dispozici 2+kk a ploše 62,2 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře moderní novostavby s prostorným výtahem. Dum je z roku 2019 se nachází v ulici Bolevecká. Je ideální volbou pro náročné nájemníky (jednotlivce či pár), kteří hledají kombinaci stylu, bezpečí a komfortu.

Výjimečnost interiéru:

Byt vás zaujme svou vzdušností díky vysokým stropům a využitím špičkových materiálů. Energetická třída B navíc

zajišťuje nízké provozní náklady a vysoký tepelný komfort.

Kompletní vybavení (vše, co vidíte, je součástí nájmu):

Obývací pokoj s kuchyní: Designová linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, trouba, mikrovlnka, varná deska, digestoř). Součástí je jídelní stůl, sedací souprava, TV a obývací stěna. Z pokoje je vstup na balkon (5,4 m<sup>2</sup>).

Ložnice: Samostatná místnost zařízená pro komfortní odpočinek.

Samostatná šatna: Velkorysý úložný prostor s vestavěnými skříněmi, vysavačem a žehličkou.

Koupelna: Nadstandardně vybavená s vanou, bidetem a WC.

Předsíň: Funkční prostor se zabudovanou pračkou a sušičkou a botníkem.

Parkování a úložné prostory:

V ceně nájmu je zahrnuto vlastní parkovací stání a prostorný sklep (2,5 m<sup>2</sup>) umístěný v přízemí u výtahu.

Lokalita a dostupnost:

Bolevecká ulice nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti (školy, lékařská zařízení, obchody, restaurace) a vynikající dostupnost MHD do centra Plzně.

Finanční podmínky a termíny:

Měsíční nájemné: 23 000 Kč

Zálohy na služby: 4 305 Kč

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize makléře: 23 000 Kč + DPH

K nastěhování: Od 10. května 2026