

## Prodej bytu 1+kk 44 m<sup>2</sup>

náměstí Biskupa Bruna, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**4 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt 1+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 44 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 1. nadzemním podlaží komplexu Residence Nová Karolina.

Dům je situován v samotném centru Ostravy, v těsné blízkosti obchodního centra Nová Karolina, takže pokud chcete být blízko obchodům, fitness, kinu, restauracím a maximálnímu vyžití, je to lokalita dělaná pro Vás.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyní Oresi s vestavěnými spotřebiči, ložnice orientované do klidného vnitrobloku, koupelnu, samostatné WC, vstupní chodbu a lodžii.

Nová Karolína je dnes jednou z nejžádanějších lokalit v celé Ostravě. Místo, kde se potkává moderní městský život s historií industriálního města - a kde máte všechno doslova pár kroků od domova.

Tato dynamická čtvrť vyrostla na místě bývalého průmyslového areálu a dnes nabízí nadstandardní bydlení v bezprostřední blízkosti centra. Dominantou oblasti je obchodní a společenské centrum Forum Nová Karolina, kde najdete obchody, restaurace, kavárny, kino i veškeré služby. Vše pohodlně dostupné pěšky.

Nyní se může tato oblast stát Vaším domovem.

K bytu náleží sklepní kóje.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají stylové a kvalitní bydlení v centru města s výbornou občanskou vybaveností.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás bytem osobně provedeme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.