

## Pronájem bytu 2+1 s lodžii, Náměšť nad Oslavou

67571, Náměšť nad Oslavou

**13 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

**Bc. Marcela Čechová****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 774 787 709**E-mail:**[cechova@arealityvysocina.cz](mailto:cechova@arealityvysocina.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkuji Vám pronájem pěkného bytu o dispozici 2+1 v klidné části města Náměšť nad Oslavou, ulice Jiráskova. Byt je umístěný ve 2. patře panelového domu s výtahem, bytový dům prošel kompletní revitalizací.

Byt je nabízen k pronájmu téměř kompletně zařízený, viz. fotografie.

Dispozice bytu: z předsíně se chodbou dostaneme napravo do šatny s úložným prostorem, rovně do ložnice s manželskou postelí a nalevo je vstup do koupelny s umyvadlem, vanou, pračkou a WC, dále rovně do kuchyně s kuchyňskou linkou se spotřebiči (mikrovlánná trouba, myčka na nádobí, lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř) a jídelním stolem a přes kuchyň do obývacího pokoje, odkud je vstup na prostornou a slunnou lodžii.

K bytu náleží sklepní kóje a ze společných prostor je možné využít kočárkárnu, kolárnu a sušárnu umístěné v přízemí domu.

Měsíční nájem činí 13.500 Kč + zálohy na energie a služby ve výši 3.560 Kč (vytápění, elektřina, studená voda, teplá voda, osvětlení společných prostor, výtah), tj. 17.060 Kč/měsíčně. Zálohy na energie a služby mohou být upraveny podle počtu osob, které budou byt užívat.

Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy vratnou kauci ve výši 25.000 Kč, provize RK činí 17.000 Kč. Internet si hradí nájemce sám, možno využít vysokorychlostní internet.

V Náměšti je veškerá občanská vybavenost: dětské skupiny, mateřské školky, základní školy, obchody, lékárny, pošta, úřady, restaurace, kulturní i sportovní akce. Možnost parkování u domu. Dobré autobusové i vlakové spojení jak do Brna, tak i do Třebíče, nájezd na dálnici D1 cca 15 min.

Krásné bydlení pro pracující pár, nebo i rodinu s dítětem - hned u domu je dětské hřiště a pískoviště. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

Volný od 1.5.2026.

Těším se na Vás na prohlídce!