

## Podnájem novostavby bytu 1+kk s balkonem, ul. Křepelčí Brno Žebětín - Kamechy

Křepelčí, Brno-Žebětín, Brno

**13 800 Kč**

za měsíc

+ služby 1878,- Kč +  
elektrina

Vyřizuje

**Ivana Nespěšná**

Tel.: 777 220 617

GSM: +420727981656

E-mail:

[nespesna@realitnidozor.com](mailto:nespesna@realitnidozor.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím podnájem bytu 1+kk s balkonem a sklepem ve velmi žádané lokalitě na Kamekách ul. Křepelčí. Jedná se o novostavbu bytového domu, jehož kolaudace proběhla v červenci 2024. Byt je situovaný ve 1.NP domu s výtahem a bezbariérovým přístupem.

CP bytu činí 36,82 m<sup>2</sup>, z toho plocha bytu 29,67 + balkon 3,70 m<sup>2</sup> + 3,45 m<sup>2</sup> sklep č. 0.06. v 1.PP.

Dispozice: chodba 3,51 m<sup>2</sup>, pokoj s kuchyní 21,44 m<sup>2</sup>, koupelna s wc 4,46 m<sup>2</sup>, balkon 3,70 m<sup>2</sup>, sklep 3,45 m<sup>2</sup>.

Byt se nabízí nezařízený nábytkem: pouze nová kuchyňská linka + sklokeramická varná deska, vestavěná trouba, digestoř, lednice a myčka. Koupelna je vybavená vanou, umyvadlem, zrcadlem včetně světla a nachystaný odpad pro automatickou pračku. Ve všech místnostech nainstalována stropní svítidla a garnýže pro pověšení záclon. Orientace bytu JV.

Podlahy v předsíni a koupelně s WC keramický obklad i dlažba. Obytná místnost plovoucí podlaha. Okna plastová, dodatek dálkového přívodu tepla a ohřevu vody Brněnské teplárny.

Byt je vhodný pro max. 2 osoby, pracující nebo studenty. K nastěhování 1.6.2026

Měsíční podnájemné činí 13.800,- Kč + zálohy na služby 1878,- Kč/měsíčně + elektrina nahlášená přímo na nájemníka.

Internet (Vodafone nebo Netbox) a TV nahlášen přímo na nájemníka.

Majitel požaduje 1 vratnou kauci.

Dům se nachází v klidné lokalitě s přírodou na dosah a dostupností do centra Brna - MHD, tak přístup na D1. V okolí školky, sportoviště, velkoobchod Albert, restaurace Kam jinam. K Brněnské přehradě je to přibližně 20min pěšky a 5 min. k Žebětínskému rybníku.

Těšíme se na vás na prohlídkách.